



Y-tunnus

2379058-6

Toiminimi

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Tilinpäätösilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Lopputilitys

Tilikausi: 01.01.2023 - 01.10.2023

Tilinpäätöksen vahvistamista koskevat tiedot

Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä: 17.06.2024

Ilmoitus yrityksen voittoa koskevasta yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätöksestä:

Päätettiin yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden tulos -46.448,97 euroa siirretään oman pääoman voitto/ tappio-tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Yrityksellä ei ollut voittoa tilikaudella.

Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot) (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Rahoituslaskelma (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Allekirjoituspäivämäärä: 27.06.2024 13:48

Allekirjoittaja: Auressalmi Sanna Kaisa (vahvasti tunnistettu)

AS. Oy Markkinatie 10

Toimintakertomus ja lopputilitys

01.01.2023-1.10.2023

Y-tunnus: 0120127-7

Lopputilitys on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 01.10.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

As.oy Markkinatie 10 - 0120127-7

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Liitetiedot	10
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Services Oy, Retta Management, 0871684-7.

As. Oy Markkinatie 10
0120127-7**Toimintakertomus ajalta 01.01.-01.10.2023****Yhtiön perustiedot**

As. Oy Markkinatie 10 on ollut Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n 100%:sesti omistama tytäryhtiö.

Syyskuun 30. päivänä 2022 Helsingin kaupungin omistama Oy Helsingin Asuntohankinta Ab jakautui kahtia ja ARA-rahoitteinen asunto-omaisuus siirtyi Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön. Vapaaarahoitteinen asunto-omaisuus puolestaan siirtyi Kiinteistö Oy Auroranlinnaan.

Jakautumisen yhteydessä As. Oy Markkinatie 10:n omistus siirtyi Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle, joten 1.10.2022 lähtien As.Oy Markkinatie 10 on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n 100 %:sesti omistama tytäryhtiö.

Maaliskuun 20. päivänä 2023 allekirjoitettiin sulautumissuunnitelma, jossa Helsingin kaupungin asunnot Oy on vastaanottava yhtiö. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tavoitteena on yksinkertaistaa, tehostaa ja selkeyttää konsernin hallintoa, joten vastaanottavan yhtiön kokonaan omistama tytäryhtiö sulautetaan hallinnollisista tarkoituksenmukaisuussyistä emoyhtiöön.

Osoite	Markkinatie 10, 00700 Helsinki
Kiinteistötunnus	091-038-0105-0007-4
Tontti	Oma tontti, 1134 m2
Rakennukset	Yksi teräsbetoni-/tiilirakenteinen kerrostalo
Rakennustilavuus	3200 m3
Rakennusvuosi	1965
Asuntoja	12 kpl, 591m2
Postiosoite	Eevankatu 2, 00240 Helsinki
Y-tunnus	0120127-7

Yhtiökokous ja hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.5.2023

Hallitus	Jaana Närö, pj Raija Anjala Vesa Jurmu
	Vuoden 2023 aikana on pidetty 2 hallituksen kokousta.
Isännöitsijä	Jarkko Holappa
Suojelujohtaja	Talosuojelun on hoitanut Niemikotisäätiö
Kiinteistöhuolto	Alltime Oy
Siivous	Lassila & Tikanoja Oy
Tilintarkastaja	Tilintarkastusrengas Oy, päävastuullinen tilintarkastaja Kai Salmivuori.
Vakuutus	Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Pohjola Vakuutus Oy:ssä. Vakuutusmeklarina on Finib Oy.
Vastikkeet	Vastikkeita ei ole peritty vuonna 2023.
Huoneistojen käyttö	Huoneistot on vuokrattu Niemikotisäätiölle edelleen Niemikotisäätiön asiakkaille vuokrattaviksi.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Maaliskuun 20. päivänä 2023 allekirjoitettiin sulautumissuunnitelma, jossa Helsingin kaupungin asunnot Oy on vastaanottava yhtiö. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tavoitteena on yksinkertaistaa, tehostaa ja selkeyttää konsernin hallintoa, joten vastaanottavan yhtiön kokonaan omistama tytäryhtiö sulautetaan hallinnollisista tarkoituksenmukaisuussyistä emoyhtiöön

Kiinteistössä on tehty pääasiassa tavanomaisia vuosihuolto- ja korjaustöitä. Kiinteistön pelastussuunnitelma päivitetään vuosittain.

Kiinteistön kehityshankkeen (purkava peruskorjaus) aikataulu on toistaiseksi auki.

Yhtiö on purkautunut 1.10.2023, jolloin sulautuminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön on pantu täytäntöön.

Poistot ja varaukset

Tilikaudella ei ole tehty poistoja. Asuinalovarausta ei ole purettu tilikaudella, joten asuinalovarausta on jäljellä yhteensä 81.091,05 euroa.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos -46.448,97 euroa siirretään oman pääoman voitto/tappio-tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Asunto Oy Markkinatie 10

Vastikerahoituslaskelma 1.10.2023

	1.10.2023	31.12.2022
Hoitotuotot		
Hoitovastikkeet	0,00	54 963,00
Vuokratuotot	0,00	0,00
Käyttökorvaukset	0,00	0,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00
Korkotuotot	958,94	354,91
Muut oikaisuerät	0,00	0,00
Yhteensä	958,94	55 317,91
Hoitokulut		
Kiinteistön hoitokulut	-47 395,63	-60 095,17
Aktivoituneet menot	0,00	0,00
Korkokulut luotoll. pankkitili	0,00	0,00
Muut kulut	-12,28	-29,99
Yhteensä	-47 407,91	-60 125,16
Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta	-46 448,97	-4 807,25
Hoitorahoitusjäämä edell. tilikausilta	70 033,89	74 841,14
Hoitorahoitusjäämä	23 584,92	70 033,89
Pääomavastikkeiden jälkilaskelma		
Rahoitustuotot		
Rahoitusvastikkeet	0,00	0,00
Rahoituskulut		
Korkokulut	0,00	0,00
Lainojen lyhennykset	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	0,00
Pääomarahoitusjäämä tilikaudelta	0,00	0,00
Pääomarahoitusjäämä edell. tilikausilt	0,00	0,00
Pääomarahoitusjäämä	0,00	0,00
Kokonaisrahoitusjäämä	23 584,92	70 033,89
Täsmäytys		
Rahoitusomaisuus	24 581,79	70 953,97
Lyhytaik.velat ilman lain. lyhenn.	-996,87	-920,08
Yli/alijäämä	23 584,92	70 033,89

As.oy Markkinatie 10

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 01.10.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	Ero %
TULOSLASKELMA			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	0,00	54 963,00	(-100,00) %
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	0,00	54 963,00	(-100,00) %
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Hallinto	-4 058,44	-9 221,46	(-55,99) %
Käyttö ja huolto	-11 375,40	-3 543,49	(221,02) %
Ulkoalueiden hoito	-172,31	-320,94	(-46,31) %
Siivous	-3 535,31	-3 600,07	(-1,80) %
Lämmitys	-15 116,26	-17 388,62	(-13,07) %
Vesi ja jätevesi	-135,46	-4 638,59	(-97,08) %
Sähkö ja kaasu	-975,37	-1 131,60	(-13,81) %
Jätehuolto	-2 240,46	-2 811,34	(-20,31) %
Vahinkovakuutukset	-3 318,58	-2 956,05	(12,26) %
Kiinteistövero	-2 936,05	-2 851,75	(2,96) %
Korjaukset	-2 899,59	-378,57	(665,93) %
Muut hoitokulut	-632,40	-11 252,69	(-94,38) %
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-47 395,63	-60 095,17	(-21,13) %
HOITOKATE	-47 395,63	-5 132,17	(823,50) %
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT			
Korkotuotot	958,94	354,91	(170,19) %
Korkokulut	-0,28	-0,04	(600,00) %
Muut rahoituskulut	-12,00	-29,95	(-59,93) %
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	946,66	324,92	(191,35) %
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-46 448,97	-4 807,25	(866,23) %
Tilinpäätössiirrot			
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	4 807,25	(-100,00) %
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-46 448,97	0,00	

As.oy Markkinatie 10

Tase

	01.10.2023	31.12.2022	Ero
TASE			
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
AINEELLISET HYÖDYKKEET			
Maa- ja vesialueet			
Omistuskiihteistöt	8 240,33	8 240,33	0,00
Liittymismaksut	2 769,05	2 769,05	0,00
Rakennukset ja rakennelmat			
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	187 074,09	187 074,09	0,00
Koneet ja kalusto	2 574,09	2 574,09	0,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	200 657,56	200 657,56	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	200 657,56	200 657,56	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
SAAMISET			
LYHYTAIKAISET SAAMISET			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 624,78	1 137,91	2 486,87
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	3 624,78	1 137,91	2 486,87
SAAMISET YHTEENSÄ	3 624,78	1 137,91	2 486,87
RAHAT JA PANKKISAAMISET			
Rahat ja pankkisaamiset	21 258,66	69 816,06	-48 557,40
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	21 258,66	69 816,06	-48 557,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	24 883,44	70 953,97	-46 070,53
VASTAAVAA YHTEENSÄ	225 541,00	271 611,53	-46 070,53

	01.10.2023	31.12.2022	Ero
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma			
Osakepääoma	8 274,00	8 274,00	0,00
Rakennusrahasto	205 924,85	205 924,85	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-24 598,45	-24 598,45	0,00
Tilikauden tulos	-46 448,97	0,00	-46 448,97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	143 151,43	189 600,40	-46 448,97
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
Verotusperusteiset varaukset			
Asuintalovaraukset	81 091,05	81 091,05	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	81 091,05	81 091,05	0,00
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA			
Ostovelat	926,61	920,08	6,53
Siirtovelat	371,91	0,00	371,91
LYHYTAIKAINEN VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ	1 298,52	920,08	378,44
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 298,52	920,08	378,44
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	225 541,00	271 611,53	-46 070,53

Liitetiedot

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin asunnot Oy, joka on Helsingin kaupungin alakonserni. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Helsingin kaupungin tarkastusvirastosta.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Poistot kirjataan Helsingin kaupungin asunnot Oy:n konsernitilinpäätöksessä.

As.oy Markkinatie 10 - 0120127-7**01.01.2023 - 01.10.2023****TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT****Pysyvät vastaavat****Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet

tilikauden alussa

8 240,33

tilikauden lopussa

8 240,33

Liittymismaksut

tilikauden alussa

2 769,05

tilikauden lopussa

2 769,05

Rakennukset ja rakennelmat

tilikauden alussa

187 074,09

tilikauden lopussa

187 074,09

Koneet ja kalusto

tilikauden alussa

2 574,09

tilikauden lopussa

2 574,09

Aineelliset hyödykkeet yhteensä**200 657,56****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****200 657,56**

As.oy Markkinatie 10 - 0120127-7**01.01.2023 - 01.10.2023****TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT****OMA PÄÄOMA****Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma	
tilikauden alussa	8 274,00
tilikauden lopussa	8 274,00

Rakennusrahasto	
tilikauden alussa	205 924,85
tilikauden lopussa	205 924,85

Sidottu oma pääoma yhteensä **214 198,85**

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-24 598,45
Tilikauden voitto/tappio	-46 448,97
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-71 047,42
Vapaa oma pääoma yhteensä	-71 047,42
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	143 151,43

Tilinpäätössiirtojen kertymä

	31.12.2023	31.12.2022
Verotusperusteiset varaukset	81 091,05	81 091,05

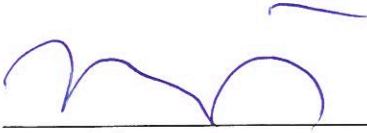
Muut liitetiedot**Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

As. Oy Markkinatie 10:n koko osakekanta (591 osaketta) siirtyi Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle 30.9.2022 Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n jakautumisen yhteydessä. Fuusio toteutui 1.10.2023 Helsingin kaupungin asunnot Oy:hyn.

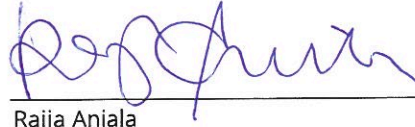
Kiinteistössä on tehty pääasiassa tavanomaisia vuosihuolto- ja korjaustöitä. Kiinteistön pelastussuunnitelma päivitetään vuosittain.

Kiinteistön kehityshankkeen (purdava peruskorjaus) aikataulu on toistaiseksi auki.

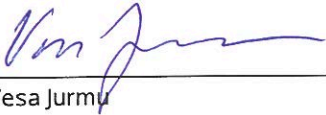
Helsingissä
6 päivänä Touko kuuta 2024



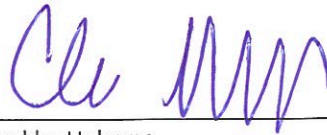
Jaana Närö
puheenjohtaja



Raija Anjala
jäsen



Vesa Jurmu
jäsen



Jarkko Holappa
isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2024

Paikka ja aika

Tilintarkastusrengas Oy
HTM-yhteisö

Matti Koskelainen, HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 7
PJ	Ostolasku	1 - 117
GI	Tiliote	1 - 90
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietosisitteet

Numero	Nimi
--------	------

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

As. Oy Markkinatie 10 -nimisen yhtiön osakkeenomistajien kokoukselle

As. Oy Markkinatie 10 -niminen yhtiö (y-tunnus 0816915-0) on laatinut lopputilityksen sulautumisen täytännönpanon rekisteröintiin 16.5.2023 päättyneeltä tilikaudelta. Lopputilitys sisältää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet As. Oy Markkinatie 10 -nimisen yhtiön (y-tunnus 0120127-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–1.10.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa

tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 29. toukokuuta 2024

Tilintarkastusrenas Oy

Matti Koskelainen HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende